



DZĪVOJAMAI MĀJAI IMANTAS IELĀ 6A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMIEM 01000932097, 01000930065 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


- 01000930147 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000932097 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000932097001 Ēkas kadastra apzīmējums

 5 stāvu dzīvojamā māja Imantas ielā 6A, Rīgā (būves kad.apz. 01000932097001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930050 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21754. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

 **Dzīvojamai mājai Imantas ielā 6A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3098 kv.m. Apbūves intensitāte: 103% (atļautais maks. 100%), Brīvās teritorijas rādītājs 57% (atļautais min. 40%).**


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930147, platība - 1450 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Imantas ielā 6A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.


 Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Imantas ielā 6A, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc atbilstoša Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma pieņemšanas par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu.

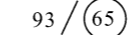
Veido:

- B₁** - vēsturiskā zemesgabala 93.grupas 65. grunts daļa. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932067. Platība ~ 1347 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-58-iz;
- B₂** - vēsturiskā zemesgabala 93.grupas 65. grunts daļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930065 daļa. Platība ~ 15 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-58-iz.








 **C** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Imantas ielā 6A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 286 kv.m.

Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000930059 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3099. Īpašnieks - Fiziska persona.

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

 93 / (65) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass


PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000932097, 01000930065 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.
5. Nemot vērā, ka dzīvojamā māja Imantas ielā 6A, Rīgā, ir 5 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2009. gadā saskaņotais Zemes robežu noteikšanas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	24.10.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes īpašuma departaments	06.10.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI IMANTAS IELĀ 6A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000932097, 01000930065 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
				
		Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
		LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	18.10.2023.	